

**BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MTV TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI (UAC) KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MTV**

**TẠI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI**

*Mã số doanh nghiệp 0100105221 ngày 26 tháng 07 năm 2005, thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 ngày 15/11/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.*

### **TỔ CHỨC CHÀO BÁN**



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC –  
CÔNG TY TNHH MTV**

Địa chỉ: Số 27 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (+84-4) 3773 3625

Fax: (+84-4) 3773 1544

### **TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI – UAC**

Địa chỉ: Số 25 Bùi Ngọc Dương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (+84-4) 3863 4648

Fax: (+84-4) 3863 2882

### **TỔ CHỨC TƯ VẤN BÁN ĐẤU GIÁ**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - BSC**

**Trụ sở chính:** Tầng 10, 11 Tháp BIDV – 35 Hàng Vôi – Hoàn Kiếm – Hà Nội

Điện thoại: (+84-4) 3935 2722

Fax: (+84-4) 2220 0669

**Chi nhánh** Lầu 9, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84-4) 3914 2956

Fax: (+84-4) 3821 8510

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ TÀI LIỆU SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH, TỔ CHỨC TƯ VẤN BÁN ĐẤU GIÁ VÀ CÁC ĐẠI LÝ ĐẤU GIÁ THEO QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ.**

## MỤC LỤC

TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ ĐỢT BÁN ĐẤU GIÁ .....	4
PHẦN I. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT .....	7
PHẦN II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY .....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Mục tiêu hoạt động của Công ty.....	9
3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông.....	10
4. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty .....	10
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty.....	13
6. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 03 năm gần nhất .....	13
7. Tài sản trọng yếu của Công ty .....	14
8. Tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh giai đoạn 2011 – 2013.....	15
9. Cơ cấu lao động .....	18
<i>Nguồn: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC</i> .....	18
10. Danh sách các thành viên chủ chốt của Công ty .....	18
12. Định hướng chiến lược giai đoạn tới .....	20
13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014.....	20
PHẦN V. NHỮNG THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT BÁN ĐẤU GIÁ.....	21
1. Thông tin cơ bản về đợt đấu giá công khai .....	21
2. Mục đích của đợt bán đấu giá.....	21
3. Địa điểm nhận Bản công bố thông tin, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc, nhận phiếu tham dự đấu giá, bỏ phiếu tham dự đấu giá .....	21
4. Đối tượng tham gia đấu giá.....	21
PHẦN VI. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH .....	23
1. Tổ chức chào bán .....	23
2. Tổ chức phát hành.....	23
3. Tổ chức tư vấn bán đấu giá .....	23

## DANH MỤC BẢNG BIỂU VÀ SƠ ĐỒ

Biểu 2: Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2011 – 2013 .....	13
Biểu 3: Chi phí sản xuất giai đoạn 2011 – 2013.....	14
Biểu 4: Giá trị tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2013 .....	14
Biểu 5: Cơ cấu tài sản và nguồn vốn .....	15
Biểu 6: Tình hình tài chính giai đoạn 2011 – 2013 .....	15
Biểu 7: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu giai đoạn 2011 - 2013 .....	16

P  
 C  
 H  
 C

**1. Thông tin chung về tổ chức phát hành**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC
- Tên giao dịch quốc tế : Hanoi Urban Architect Consulting Joint Stock Company
- Tên viết tắt : UAC
- Địa chỉ : Số 25 Phố Bùi Ngọc Dương, Phường Bạch Mai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Vốn điều lệ : 9.702.000.000 đồng
- Điện thoại : (+84-4) 3863 4648
- Fax: : (+84-4) 3863 2882
- Tỷ lệ vốn Nhà nước trước khi chào bán: 51% theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội ngày 24/10/2013

**2. Cổ phiếu bán đấu giá**

- Số lượng cổ phần bán đấu giá công khai : 58.210 cổ phần
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 17.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu : 1.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần đặt mua tối đa : 58.210 cổ phần

**3. Đối tượng tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng điều kiện theo quy định của Quy chế bán đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC – Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện**

- Thời gian và địa điểm nhận công bố thông tin, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc, phát phiếu tham dự đấu giá và nhận phiếu tham dự đấu giá: Quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC – Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC.
- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 15 tháng 09 năm 2014.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Tầng 10 Tháp BIDV – 35 Hàng Vôi – Hoàn Kiếm - Hà Nội
- Thời hạn thanh toán tiền mua cổ phần và nhận lại tiền đặt cọc: Theo quy định trong Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC – Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC.

## **CĂN CỨ PHÁP LÝ CỦA ĐỢT BÁN ĐẤU GIÁ**

### **1. Các văn bản quy phạm pháp luật bán đấu giá phần vốn Nhà nước**

- Nghị định 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thông tư 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

### **2. Các quyết định của cơ quan chủ quản**

- Công văn số 936/STC-TDCN ngày 27/02/2014 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thoái một phần vốn nhà nước tại các công ty cổ phần do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV quản lý;
- Công văn số 1582/UBND-KT ngày 07/03/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thoái một phần vốn nhà nước tại các Công ty Cổ phần do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV quản lý;
- Công văn số 4821/STC-TDCN ngày 10/07/2014 của Sở Tài chính về việc chấp thuận giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước tại các Công ty Cổ phần do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV quản lý.
- Công văn số 5166/UBND-KT ngày 17/07/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước tại 03 công ty cổ phần thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV;
- Hợp đồng số 2807/2014/TVĐG-BSC ngày 28 tháng 07 năm 2014 giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc tư vấn bán đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV tại 03 Công ty con.

## PHẦN I. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong Bản công bố thông tin này, các từ ngữ và từ viết tắt được hiểu như sau:

- **UAC** : là Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội
- **Cơ quan quyết định bán đấu giá/ Tổ chức chào bán/UDIC** : là Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV
- **Tổ chức tư vấn bán đấu giá/BSC** : là Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- **Nhà đầu tư** : là tổ chức kinh tế và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định 109/2007/NĐ-CP ngày 26/06/2007 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và văn bản hướng dẫn liên quan
- **Bán đấu giá cổ phần** : là việc bán cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá
- **ĐKKD** : Đăng ký kinh doanh
- **CBCNV** : Cán bộ công nhân viên
- **UBND** : Ủy ban nhân dân
- **GCN** : Giấy chứng nhận
- **VND** : Đồng Việt Nam
- **ĐHĐCĐ** : Đại hội đồng cổ đông
- **HĐQT** : Hội đồng quản trị
- **DTT** : Doanh thu thuần
- **VCSH** : Vốn chủ sở hữu
- **TTS** : Tổng tài sản
- **HĐKD** : Hoạt động kinh doanh
- **QLDN** : Quản lý doanh nghiệp

## **PHẦN II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY**

### **1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

#### **1.1. Giới thiệu Công ty**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội
- Tên giao dịch quốc tế : Hanoi Urban Architect Consulting Joint Stock Company
- Tên viết tắt : UAC
- Địa chỉ : Số 25 Phố Bùi Ngọc Dương, Phường Bạch Mai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại : (+84-4) 3863 4648 Fax: (+84)-4-38257521
- Vốn điều lệ : 9.702.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm lẻ hai triệu đồng*)
- Giấy phép kinh doanh số: 0100105221 ngày 26 tháng 07 năm 2005, thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 ngày 15/11/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

#### **1.2. Quá trình hình thành và phát triển**

Tiền thân là một doanh nghiệp thuộc Sở xây dựng Hà Nội, UAC được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam từ năm 1976.

Từ tháng 07 năm 2004, UAC được chuyển sang trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV và đã tiến hành cổ phần hóa doanh nghiệp theo chủ trương của nhà nước và thành phố.

Ngày 15 tháng 06 năm 2005, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội có Quyết định số 4133/QĐ-UB về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội thành Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC.

#### **1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty là:

- Tư vấn đầu tư cho các nhà thầu trong và ngoài nước. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng
- Thiết kế tổng mặt bằng, kết cấu đối với các công trình dân dụng, công nghiệp, thiết kế kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp.
- Thiết kế các công trình cầu, đường bộ.
- Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc, nội ngoại thất: đối với các công trình dân dụng và công nghiệp.



- Thiết kế kiến trúc, nội ngoại thất, quy hoạch tổng mặt bằng công trình: đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, nông nghiệp, lâm nghiệp (kho, lán, trại, trạm);
- Thiết kế quy hoạch đô thị, nông thôn, khu công nghiệp.
- Thiết kế điện: đối với công trình xây dựng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu công nghiệp
- Thiết kế san nền, hệ thống cấp thoát nước, đường nội bộ: đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.
- Khảo sát địa hình, địa chất thủy văn, môi trường môi sinh và đánh giá tác động môi trường với các dự án xây dựng công trình. Khảo sát kinh tế xã hội và điều tra lưu lượng giao thông.
- Thiết kế kỹ thuật, thiết kế công nghệ, thiết kế kỹ thuật thi công xây dựng, lập tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị và nông thôn.
- Thẩm tra dự án đầu tư, thiết kế, tổng dự toán.
- Xây dựng công trình dân dụng, thương mại, công nghiệp, hạ tầng kỹ xã hội, hạ tầng kỹ thuật, thực hiện tổng thầu EPC, BOT, BT các dự án đầu tư xây dựng.
- Tư vấn giám sát các công trình xây dựng, lắp đặt thiết bị trong lĩnh vực: dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật.
- Lập dự án, tư vấn thiết kế hệ thống đường dây điện thoại, truyền hình, camera.
- Lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Đo đạc bản đồ địa chính, địa hình, để phục vụ cho việc: quy hoạch phát triển đô thị, phát triển vùng, quản lý đất đai, địa giới hành chính, quy hoạch sử dụng đất, công tác trắc địa công trình: lún, nghiêng, biến dạng, định vị tuyến, lập hồ sơ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng và phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tổ chức quản lý dự án, kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

## **2. Mục tiêu hoạt động của Công ty**

- Cung cấp cho khách hàng những dịch vụ chuyên nghiệp đạt trình độ quốc tế .
- Nâng cao chất lượng dịch vụ, thông qua việc xây dựng hệ thống kiểm tra và giám sát chất lượng chặt chẽ, thường xuyên tổ chức các khoá học nâng cao trình độ cho đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư, kỹ thuật viên.
- Đảm bảo cung cấp cho khách hàng những giải pháp kỹ thuật tổng thể có chất lượng cao để giải quyết những vấn đề nảy sinh của khách hàng một cách nhanh chóng và kinh tế nhất.

- Cam kết giúp khách hàng thành đạt được các mục tiêu đầu tư của mình trong suốt chu kỳ sống của dự án và cộng tác với tất cả các nhà Đầu tư, từ các cơ quan Chính phủ Trung ương, địa phương, tư nhân đến các nhà tài trợ đang khuyến khích cho một chương trình viện trợ.

### **3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông**

#### **3.1. Vốn điều lệ**

Theo Giấy phép kinh doanh số 0100105221 ngày 26 tháng 07 năm 2005, thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 ngày 15/11/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, vốn điều lệ của công ty là 9.702.000.000 đồng:

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần: 970.200 cổ phần

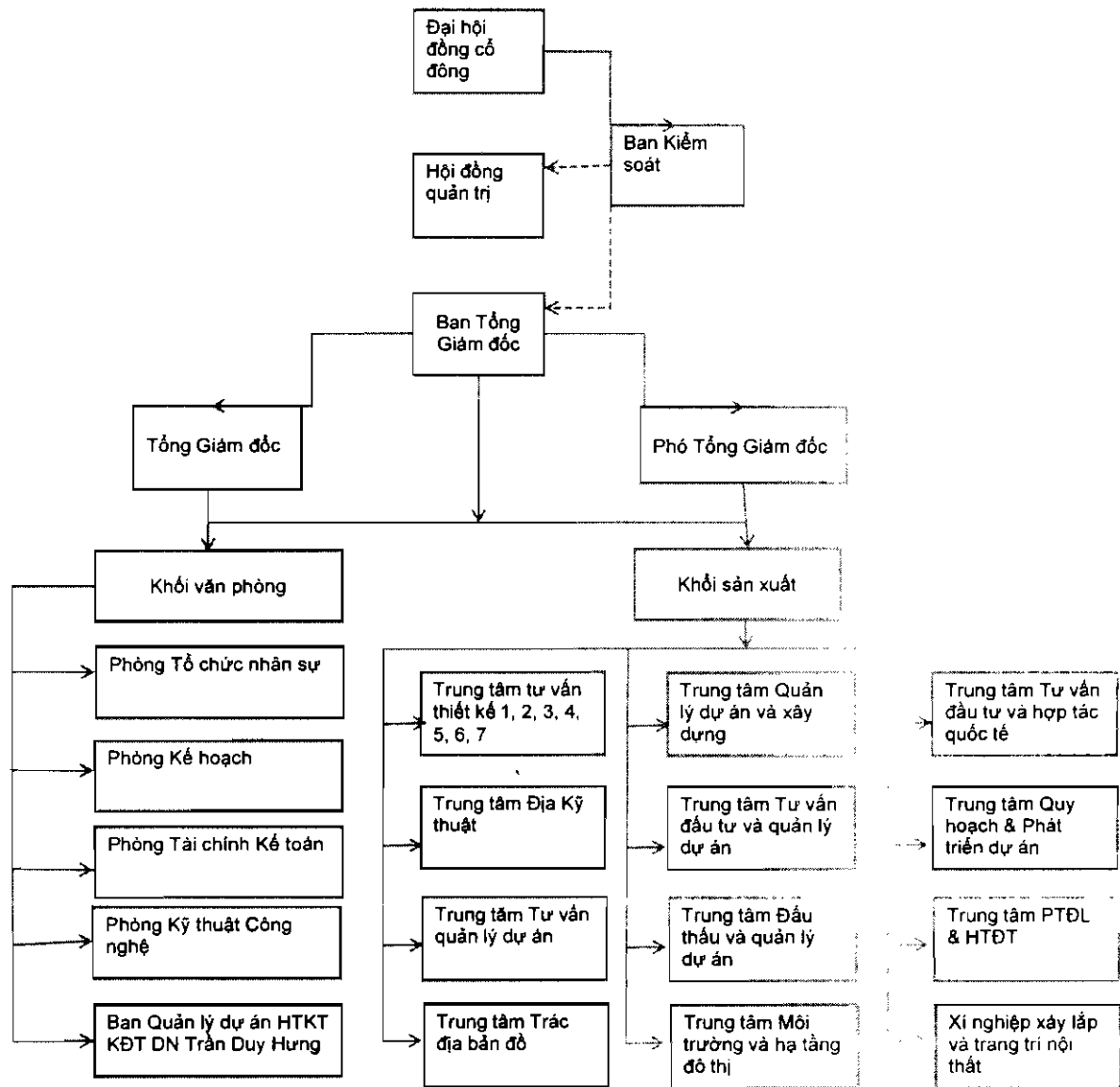
#### **3.2. Cổ đông lớn**

Trong cơ cấu vốn chủ sở hữu, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC – Công ty TNHH MTV nắm giữ 494.802 cổ phần (tương ứng với 51%) theo Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC – Công ty TNHH MTV.

### **4. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty**

Công ty được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty cổ phần với cơ cấu bộ máy quản lý như sau:

Biểu 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC

#### **4.1. Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông của Công ty bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

ĐHĐCĐ có quyền quyết định phương hướng sản xuất kinh doanh, đầu tư, phát triển của Công ty hàng năm; loại cổ phần và số cổ phần chào bán; mức cổ tức hàng năm; tổ chức và giải thể Công ty; bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty; bầu, bãi miễn nhiệm, xem xét xử lý vi phạm của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát Công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty theo quy định của pháp luật.

#### **4.2. Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra, đại diện cho quyền lợi của các cổ đông trước pháp luật.

Hội đồng quản trị có quyền quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu, chính sách, chiến lược phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty, kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại, quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán từng loại, quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác; phê duyệt các hạn mức về lao động, tiền lương; đề xuất giải thể hoặc tái cơ cấu Công ty và các phạm vi khác theo quy định tại Điều lệ Công ty.

#### **4.3. Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh quản trị và điều hành của Công ty.

Ban kiểm soát có nhiệm vụ thực hiện giám sát HĐQT, Tổng Giám đốc, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành các hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty và kiến nghị khắc phục các sai phạm; và các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty.

#### **4.4. Giám đốc**

Giám đốc là người đại diện pháp nhân của Công ty trong mọi giao dịch, là người điều hành công việc sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, do HĐQT bổ nhiệm một trong số các thành viên HĐQT hoặc thuê người khác.

Giám đốc quyết định các vấn đề liên quan đến công việc sản xuất kinh doanh hằng ngày của Công ty theo sự phân cấp của HĐQT; tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh

và phương án đầu tư của Công ty và các quyền và trách nhiệm khác phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Giúp việc cho Giám đốc có các Phó giám đốc, trợ lý giám đốc và Kế toán trưởng do HĐQT bổ nhiệm hoặc bãi miễn.

## **5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty.**

### **5.1. Công ty mẹ**

Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC là công ty con trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV.

### **5.2. Công ty con**

Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC không có công ty con hay công ty liên kết khác.

## **6. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 03 năm gần nhất**

### **6.1. Doanh thu**

Biểu 2: Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2011 – 2013

*Đơn vị: triệu VND*

	<b>Năm 2011</b>	<b>Năm 2012</b>	<b>Năm 2013</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.658	59.207	57.328
Các khoản giảm trừ doanh thu	18	9	85
DTT từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.640	59.198	57.243
Doanh thu hoạt động tài chính	1.481	2.476	410

**Nguồn:** - BCTC Năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Kiểm tra thuế, chưa kiểm toán

- BCTC Năm 2012 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, đã kiểm toán

- BCTC Năm 2011 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, chưa kiểm toán  
của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC

## 6.2. Chi phí sản xuất

Biểu 3: Chi phí sản xuất giai đoạn 2011 – 2013

Đơn vị: triệu VND

Chi phí	Năm 2011		Năm 2012		Năm 2013	
	Giá trị (triệu đồng)	%/DTT	Giá trị (triệu đồng)	%/DTT	Giá trị (triệu đồng)	%/DTT
Giá vốn hàng bán	55.335	91%	55.001	93%	47.495	83%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
Chi phí QLDN	4.165	7%	5.351	9%	3.621	6%
Chi phí tài chính	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng chi phí</b>	<b>59.500</b>		<b>60.352</b>		<b>51.115</b>	

**Nguồn:** - BCTC Năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Kiểm tra thuế, chưa kiểm toán  
- BCTC Năm 2012 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, đã kiểm toán  
- BCTC Năm 2011 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, chưa kiểm toán  
của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC

## 7. Tài sản trọng yếu của Công ty

### 7.1. Tài sản cố định

Biểu 4: Giá trị tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2013

Đơn vị: triệu VND

TT	Loại tài sản	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH</b>	<b>3.059</b>	<b>2.048</b>	<b>1.011</b>
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	1.965	954	1.011
2	Máy móc, thiết bị	330	330	-
3	Phương tiện vận tải	542	542	-
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	222	222	-
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Nguồn:** Báo cáo tài chính năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra Thuế, chưa kiểm toán  
của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC

## 7.2. Cơ cấu tài sản và nguồn vốn

Theo Báo cáo tài chính năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra Thuế, chưa kiểm toán của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC, cơ cấu tài sản và nguồn vốn của Công ty như sau:

Biểu 5: Cơ cấu tài sản và nguồn vốn

Phân loại	Giá trị (triệu VND)	Tỷ trọng (%)
<b>Phân loại theo kết cấu tài sản</b>		
Tài sản dài hạn	2.998	4,12%
Tài sản ngắn hạn	69.821	95,88%
<b>Phân loại theo nguồn vốn</b>	<b>72.819</b>	<b>100%</b>
Nợ phải trả	56.099	77,04%
Vốn chủ sở hữu	16.719	22,96%
<b>Tổng tài sản/Tổng nguồn vốn</b>	<b>72.819</b>	<b>100%</b>

***Nguồn:** Báo cáo tài chính năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra Thuế, chưa kiểm toán của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC*

## 8. Tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh giai đoạn 2011 – 2013

### 8.1. Tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh

Biểu 6: Tình hình tài chính giai đoạn 2011 – 2013

Đơn vị: triệu VND

TT	Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013
1	Tổng tài sản	72.791	90.650	72.819
2	Vốn chủ sở hữu	12.924	13.374	16.719
3	Tổng doanh thu	62.121	61.674	57.652
	- DTT bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.640	59.198	57.243
	- Doanh thu tài chính	1.481	2.476	410
4	Thu nhập khác	33	869	763
5	Tổng chi phí	59.500	60.352	51.115
6	Lợi nhuận trước thuế	2.654	2.077	7.005

TT	Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013
7	Lợi nhuận sau thuế	2.009	1.524	4.257
8	Nợ vay ngắn hạn	15.658	17.877	5.259
9	Nợ vay dài hạn	0	0	0
10	LNST/Vốn CSH	15,55%	11,39%	25,46%

**Nguồn:**

- BCTC Năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Kiểm tra thuế, chưa kiểm toán
- BCTC Năm 2012 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, đã kiểm toán
- BCTC Năm 2011 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, chưa kiểm toán

của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC

**8.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh năm báo cáo**

**Thuận lợi:**

- Ngành xây dựng có dấu hiệu hồi phục trong đó hoạt động xây dựng cơ bản có xu hướng tăng nhẹ trở lại.
- Đội ngũ nhân lực dồi dào với 150 kiến trúc sư, kỹ sư và nhân viên kỹ thuật chuyên nghiệp được đào tạo chuyên môn cao, dày dặn kinh nghiệm, có trình độ trong việc nắm bắt và áp dụng hàng loạt những kỹ năng chuyên nghiệp, khoa học kỹ thuật, những phần mềm tiên tiến, tạo được uy tín trong việc cung cấp dịch vụ cho Khách hàng.

**Khó khăn**

- Mặc dù có dấu hiệu phục hồi, tuy nhiên tiến độ xây dựng các công trình khu vực Nhà nước còn chậm, ưu tiên cho những công trình được chuyển tiếp từ những năm trước nên không phát sinh giá trị sản xuất mới.
- Ngành xây dựng vẫn còn phải đối mặt với nhiều khó khăn: Chủ đầu tư thực hiện không đúng quy trình, tiến độ thanh quyết toán chậm, không phù hợp với khối lượng công việc đã hoàn thành, làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính của các doanh nghiệp xây dựng trong đó có UAC. Tiến độ giải ngân của một số dự án, công trình mặc dù có chuyển biến nhưng vẫn còn chậm so với yêu cầu.

**8.3. Tình hình hoạt động tài chính**

Biểu 7: Các chỉ tiêu tài chính quan trọng giai đoạn 2011 - 2013

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,00	0,96	1,25



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,74	0,74	0,98
+ Khả năng thanh toán tức thời	0,01	0,04	0,09
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	82%	85%	77%
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	4,63	5,78	3,36
+ Nợ ngắn hạn/TTS	82%	85%	77%
+ Nợ dài hạn/TTS	-	-	-
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
+ Vòng quay hàng tồn kho	3,56	3,26	3,21
+ Vòng quay các khoản phải thu	4,63	4,17	2,62
+ Vòng quay các khoản phải trả	2.827,12	-	-
+ Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0,83	0,65	0,79
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,31%	2,57%	7,44%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	15,55%	11,39%	25,46%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	2,76%	1,68%	5,85%
+ Hệ số lợi nhuận thuần từ HĐKD/DTT	4,32%	2,23%	11,42%
<b>5. Mô hình DuPont (5 nhân tố)</b>			
Hệ số Tổng tài sản/Vốn chủ sở hữu	5,63	6,78	4,36
Hệ số Doanh thu/Tổng tài sản	0,83	0,65	0,79
Hệ số Lãi trước thuế và lãi suất/Doanh thu	4%	4%	12%
Hệ số lãi trước thuế/Lãi trước thuế và lãi suất	1,00	1,00	1,00
Hệ số lãi ròng/Lãi trước thuế	76%	73%	61%
<b>ROE</b>	<b>15,55%</b>	<b>11,39%</b>	<b>25,46%</b>

**Nguồn:** - BCTC Năm 2013 điều chỉnh theo Biên bản Kiểm tra thuế, chưa kiểm toán

- BCTC Năm 2012 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, đã kiểm toán

- BCTC Năm 2011 điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế, chưa kiểm toán

của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC

## 9. Cơ cấu lao động

STT	Chuyên ngành	Số lượng
1	Kiến trúc sư	43
2	Kỹ sư xây dựng	31
3	Kỹ sư đô thị	20
4	Kỹ sư kinh tế	10
5	Kỹ sư trắc địa	08
6	Kỹ sư địa chất	07
7	Cử nhân kinh tế, tài chính	06
8	Cử nhân ngoại ngữ	02
9	Thạc sĩ	5

**Nguồn:** Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội – UAC

## 10. Danh sách các thành viên chủ chốt của Công ty

TT	Họ và tên	Chức vụ
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>		
1	Giang Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Đình Thanh	Ủy viên HĐQT Tổng Giám đốc
3	Đàm Thanh Tùng	Ủy viên HĐQT
4	Nguyễn Thịnh Tường Vy	Ủy viên HĐQT
5	Phạm Gia Cát	Ủy viên HĐQT
<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>		
1	Nguyễn Đình Thanh	Tổng Giám đốc
2	Trần Hoàng Minh	Phó Tổng giám đốc
3	Phạm Gia Cát	Phó Tổng giám đốc

TT	Họ và tên	Chức vụ
<b>BAN KIỂM SOÁT</b>		
<b>1</b>	Bà Nguyễn Ngọc Diệp	Trưởng Ban
<b>2</b>	Ông Nguyễn Ngọc Phương	Ủy viên
<b>3</b>	Bà Nguyễn Thị Vũ Quỳnh	Ủy viên

## 11. Triển vọng phát triển ngành

Trong năm 2013, hoạt động xây dựng cơ bản có dấu hiệu chuyển biến tích cực, trong đó khu vực có vốn đầu tư nước ngoài được cải thiện mạnh mẽ do tập trung đẩy nhanh tiến độ đối với các công trình thuộc khu kinh tế trọng điểm quốc gia. Theo đó, tốc độ tăng trưởng ngành xây dựng trong năm 2013 đạt 6,2%, gấp 1,88 lần mức tăng 3,3% của năm 2012 và cao hơn so với tăng trưởng GDP cả nước trong năm 2013 (5,42%). Giá trị công trình thuộc khu vực Nhà nước đạt 77,2 nghìn tỷ đồng, giảm 1,4% so với năm 2012 do ưu tiên các công trình chuyển tiếp từ các năm trước; khu vực ngoài Nhà nước đạt giá trị 521,2 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng đạt mức 6,2%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài đạt 28,5 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng đạt mức 34,3%.

Đầu tư công, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) và hình thức đầu tư hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) đều có xu hướng tiếp tục gia tăng tạo kỳ vọng về sự phù hồi đối với ngành xây dựng nói chung, đặc biệt là lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng trong giai đoạn tới..

Cụ thể, đối với lĩnh vực đầu tư công, trong năm 2013, Quốc hội đã thông qua việc phát hành thêm 170 nghìn tỷ đồng trái phiếu Chính phủ giai đoạn 2014 - 2016, trong đó 61,68 nghìn tỷ đồng để đầu tư dự án Quốc Lộ 1A và Quốc lộ 14 (Đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên); bổ sung 73,32 nghìn tỷ đồng cho các dự án đang đầu tư dở dang bằng nguồn vốn trái phiếu Chính phủ 2011-2015; thu xếp 20 nghìn tỷ đồng vốn đối ứng các dự án ODA và 15 nghìn tỷ đồng đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng nông thôn.

Bên cạnh đó, đánh giá về dòng vốn FDI và ODA, năm 2014, FDI đăng ký ước tính sẽ gia tăng và đạt mức trên 22 tỷ USD trong đó vốn giải ngân dự kiến đạt khoảng 10,5 - 11 tỷ USD. Mặt khác, lượng vốn ODA vào Việt Nam dự báo sẽ gia tăng vào khoảng 10 - 15% so với năm 2013, trong đó Nhật Bản công bố dành 1 tỷ USD vốn ODA cho Việt Nam nhằm tài trợ cho một số dự án hạ tầng cơ sở.

## **12. Định hướng chiến lược giai đoạn tới**

Tập trung vào các ngành nghề truyền thống mà UAC có thế mạnh để tiếp tục hoạt động ổn định, phát triển bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu tăng trưởng gắn với việc củng cố, ổn định hệ thống tổ chức, xây dựng, nâng cao thương hiệu UAC;

Lãnh mạnh hóa công tác tài chính, bảo toàn vốn của Công ty, đảm bảo quyền lợi cho người lao động và đảm bảo cổ tức cho các cổ đông;

Nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm của Công ty trên cơ sở yếu tố thời gian, chất lượng và đánh giá.

## **13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014**

Trong năm 2014, trên cơ sở đánh giá những thuận lợi và khó khăn của nền kinh tế cũng như những diễn biến đặc thù của Ngành Công ty đã tiến hành xây dựng kế hoạch kinh doanh trong năm 2014, cụ thể như sau:

- Doanh thu: 45 tỷ đồng
- Lợi nhuận : 0,8 tỷ đồng
- Cổ tức dự kiến: 4 – 5%
- Thu nhập bình quân của CBCNV: 5.000.000 đồng/tháng

Kế hoạch này đã được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng Quản trị thông qua tại Báo cáo của Hội đồng Quản trị v/v Kết quả hoạt động kinh doanh và hoạt động của HĐQT năm 2013 và ước tính thực hiện 06 tháng đầu năm 2014.

	: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chào bán	: 58.210 cổ phần
- Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm	: <b>17.000 đồng/cổ phần</b>
- Bước giá	: 100 đồng
- Số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu	: 1.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần đặt mua tối đa	: 58.210 cổ phần

## 2. Mục đích của đợt bán đấu giá

Việc bán phần vốn của UDIC tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội nhằm giảm tỷ lệ phần vốn nhà nước xuống còn từ 51% xuống còn 45% vốn điều lệ tại Công ty, đã phê duyệt tại Công văn số 1582/UBND-KT của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thoái một phần vốn nhà nước tại các công ty cổ phần do Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC quản lý.

## 3. Địa điểm nhận Bản công bố thông tin, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc, nhận phiếu tham dự đấu giá, bỏ phiếu tham dự đấu giá

Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội.

## 4. Đối tượng tham gia đấu giá

### 4.1. Nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá

Các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá gồm:

- Nhà đầu tư trong nước: là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam, có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế), có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu không phải là người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ; Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- Nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, nhà đầu tư phải mở tài khoản tiền gửi tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này. Nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ

thị trường chứng khoán Việt Nam.

- Các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận uỷ thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư đăng ký mua.

#### **4.2. Những người không được tham gia đấu giá**

- Cán bộ UDIC có liên quan đến bán đấu giá cổ phần của UDIC tại Công ty;
- Cá nhân và tổ chức tài chính trung gian thực hiện định giá hoặc đấu giá bán cổ phần của UDIC tại Công ty;
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc đấu giá.

#### **4.3. Địa điểm, thời gian tổ chức đấu giá, thanh toán và hoàn trả tiền mua cổ phần**

Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội

## 1. Tổ chức chào bán

**Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội UDIC – Công ty TNHH MTV**

- Đại diện :
- Chức vụ :
- Địa chỉ : Số 25 Bùi Ngọc Dương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại : (+84-4) 3863 4648 Fax: (+84-4) 3863 2882

## 2. Tổ chức phát hành

**Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC**

- Đại diện :
- Chức vụ :
- Địa chỉ :
- Điện thoại : Fax:

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết và được chúng tôi cung cấp trên cơ sở đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

## 3. Tổ chức tư vấn bán đấu giá

**Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BSC)**

- Đại diện : Bà Trần Thị Thu Thanh
- Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc  
(Theo Giấy ủy quyền số 462/QĐ-BSC ngày 16/4/2012)
- Địa chỉ : Tầng 1, 10, 11 Tháp BIDV – 35 Hàng Vôi – Hoàn Kiếm - Hà Nội
- Điện thoại : (+84 4) 2220 0672 Fax: (+84 4) 2220 0669

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC do Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam lập trên cơ sở - Hợp đồng tư vấn đấu giá số 2807/2014/TVĐG-BSC ngày

28/07/2014 giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị - Công ty TNHH MTV (UDIC) và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc tư vấn bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý, phù hợp với thực tế và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV cung cấp. Mọi quan điểm cũng như nhận định được đề cập trong Bản công bố thông tin được đưa ra dựa trên sự cân nhắc công minh và hợp lý tại thời điểm hiện tại. Tuy nhiên, những quan điểm hoặc nhận định này có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Bản thông tin này chỉ nhằm mục đích duy nhất là cung cấp thông tin tham khảo cho các nhà đầu tư và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán cụ thể nào. Nhà đầu tư cần có sự tìm hiểu, soát xét, đánh giá đối với những thông tin được cung cấp trong tài liệu này cũng như tìm kiếm những nguồn thông tin tham khảo khác. Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư tham vấn ý kiến của các chuyên gia tư vấn pháp lý, thuế kinh doanh, đầu tư tài chính và kế toán cũng như tự đưa ra quyết định đầu tư dựa vào các suy xét, thẩm định của mình mà không dựa vào bất kỳ ý kiến nào của Tổ chức chào bán và Tổ chức tư vấn bán đấu giá

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2014





TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Minh Quang*

Đại diện của Tổ chức phát hành

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI

KÊ TOÁN TRƯỞNG

*Amf*



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Đình Thanh*

Đại diện tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *A*



Trần Thị Thu Thanh